Critères d'éligibilité aux aides financières

En logement individuel

Fiche réalisée par l'ALTE 69 - Mise à jour 03/01/2024 (RP)

Pour être éligible aux aides financières (MaPrimeRénov', CEE, aides locales, l'ECO PTZ), les travaux de rénovation énergétique doivent respecter certains critères techniques. Ces critères, et d'autres mentions obligatoires, sont à faire apparaître sur les devis et les factures.

Critères d'éligibilité aux aides

La qualification RGE des entreprises

Pour l'obtention des aides, il est indispensable de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE) https://france-renov.gouv.fr/fr/trouvez-un-professionnel

- Pour l'ensemble des travaux listés ci-dessous ;
- Pour la réalisation d'un Audit énergétique.

Pour plus d'informations sur le type de qualification RGE, vous pouvez consulter ce document sur le site de l'ADEME.

Informations administratives obligatoires à retrouver sur le devis et la facture acquittée

- La mention « devis » ou « facture » explicite
- Le nom du propriétaires (dans le cas où il y a plusieurs propriétaires, privilégier de choisir un seul nom pour tous les devis, factures et dossier d'aides financières) ;
- Adresse du logement concerné et de facturation de la mission / du chantier
- La dénomination sociale et juridique de l'entreprise
- Adresse du siège social de l'entreprise
- SIRET, Numéro TVA intercommunautaire, Numéro RCS,
- Qualification RGE de l'entreprise
- Assurance professionnelle
- Date d'émission du devis
- Date de validité du devis
- Date prévisionnelle de début des travaux

Informations techniques obligatoires à retrouver sur le devis et la facture acquittée

- La date de pré-visite technique du logement par l'entreprise ;
- La nature et la dénomination des travaux (ex : isolation d'un comble perdu, installation d'un chaudière granulés…etc)
- La marque et la référence des produits et matériel utilisé
- La performance des produits et matériel utilisé (CF ci-dessous)
- Le régime de TVA : 5,5 % pour les travaux listés ci-dessous, sauf pour les prestations intellectuelles (TVA 20%) ;

Critères techniques de performance énergétique à faire apparaître sur le devis et la facture acquittée

Travaux	Critères techniques
TOUS TYPES D'ISOLATION	- Surface de l'isolation - Mode de fixation de l'isolation - Type de protection (parement, membrane, revêtement si nécessaire) - Mise en place d'un pare vapeur ou équivalent si nécessaire - Isolant non réfléchissant : NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939 - Isolant réfléchissante : Norme NF EN ISO 22097
Isolation des rampants de toiture	**R ≥ 6 m².K/W**
Isolation des toitures terrasses	**R ≥ 4.5 m².K/W**
Isolation des toitures terrasses **(MaPrimeRénov' Accompagné)**	**R ≥ 6.5 m².K/W**
Isolation des combles perdus	**R ≥ 7 m².K/W**
Isolation des murs par l'intérieur	**R ≥ 3.7 m².K/W**
Isolation des murs par l'extérieur	**R ≥ 3.7 m².K/W**
Isolation des murs par l'extérieur **(MaPrimeRénov' Accompagné)**	**R ≥ 4.4 m².K/W**
Isolation du planchers bas	**R ≥ 3 m².K/W**

Travaux	Critères techniques
Remplacement des menuiseries type fenêtres, portes fenêtres, baie coulissante, châssis fixes	**Uw ≤ 1,3 W/m2.K et Sw ≥ 0,3** **OU** **Uw ≤ 1,7 W/m².K et Sw ≥ 0,36**
Remplacement des menuiseries type fenêtres de toit	**Uw ≤ 1,5 W/m².K et Sw ≤ 0,36**
Mise en place d'une double fenêtres	**Uw ≤ 1,8 W/m2.K et Sw ≥ 0,32**
Fermetures isolantes (volets roulants, battants, brise soleil…etc)	**ΔR > 0,22 m².K/W**

Travaux	Critères techniques
Pompe à chaleur (PAC) de type air/eau, sol/eau, eau/eau, solarothermique	- **(Etas) ≥ 126 %** si basse température - **(Etas) ≥ 111 %** si moyenne et haute température - **Régulation classe IV minimum** - Réaliser une **note de dimensionnement** de la pompe à chaleur
Pompe à chaleur (PAC) de type air/air	- Puissance **(P) ≤ 12 kW** ; - Coefficient de performance saisonnier **(SCOP) ≥ 3,9**
Système Solaire Combiné (SSC)	- Capteurs certifiés **CSTBat, Solar Keymark ou équivalent.** - Surface de capteurs **≥ 8m²** / Productivité des capteurs **≥ 600 W/m²** - Volume du ballon **> 400 litres.** - Si volume ballon **< 500l,** classe d'efficacité énergétique du ballon **≥ C** **Efficacité énergétique saisonnière du ballon :** **(Etas) ≥ 82 %** si Etas de l'appoint séparé < 82 % **(Etas) ≥ 90 %** si Etas de l'appoint < 90 % **(Etas) ≥ 98 %** si Etas de l'appoint ≥ 90% et < 98% **(Etas) > d'au moins 5 points** à l'Etas de l'appoint dans les autres cas
Chaudière biomasse à granulés ou à bûches	- **Etas ≥ 77 %** pour une puissance ≤ 20 kW - **Etas ≥ 78 %** pour une puissance > 20 kW - **Régulation classe IV minimum,** - **Respect de la classe 5** de la norme NF EN 303.5 - **Granulés** : Associée à un **silo de stockage**, neuf ou existant, **Volume minimum de 225 L soit 150 kg** - **Bûches** Associée à un **ballon tampon**, neuf ou existant - **Label Flamme Verte 7* ou équivalent :** **Granulés** : Monoxyde de carbone ≤ 600 mg/Nm³ Composés organiques volatiles ≤ 20 mg/Nm³ Poussières ≤ 40 mg/Nm³ Oxydes d'azotes ≤ 200 mg/Nm³ **Bûches** : Monoxyde de carbone ≤ 400 mg/Nm³ Composés organiques volatiles ≤ 16 mg/Nm³ Poussières ≤ 30 mg/Nm³ Oxydes d'azotes ≤ 200 mg/Nm³
Chaudière gaz	Efficacité énergétique saisonnière **(Etas) ≥ 92 %** **Avec régulation classe IV minimum**
Appareil indépendant biomasse à granulés ou à bûches (poêle, insert, cuisinière)	**Flamme verte 7 * ou équivalent :** Appareils à **bûches** : CO ≤ 1500 mg/Nm³ (soit 0,12%), PM ≤ 40 mg/Nm³, NOx ≤ 200 mg/Nm³ , COG ≤ 120 mgC/ Nm³ , Etas ≥ 66 % **:** Appareils à **granulés** : CO ≤ 300 mg/Nm³ (soit 0,02 %), PM ≤ 20 mg/Nm³, NOx ≤ 200 mg/Nm³ , COG ≤ 60 mgC/ Nm³ , Etas ≥ 80 %
Dépose d'une cuve à fioul	- **Vidange, dégazage, nettoyage de la cuve** - **certificat** garantissant la bonne exécution de ces opérations
Raccordement à un réseau de chaleur	**- Branchement privatif** composé de tuyaux et de vannes qui permet de raccorder le réseau de chaleur au poste de livraison de l'immeuble. - Poste de livraison ou sous-station qui **constitue l'échangeur de chaleur.** - Matériels nécessaires à **l'équilibrage et à la mesure** de la chaleur qui visent à opérer une répartition correcte de celle-ci.

Travaux	Critères techniques communs
Chauffe-eau solaire (CESI) Ou Équipement solaire hybride	- Capteurs certifiés **CSTBat, Solar Keymark ou équivalent.** - Capteurs thermiques à circulation d'eau, d'eau glycolée ou d'air, ou hybrides (thermiques + électriques) à circulation d'eau ou d'eau glycolée. - Surface de capteurs **≥ 4m²** - Si volume ballon < 500l, classe d'efficacité énergétique du ballon **≥ C** - **Efficacité énergétique saisonnière du ballon :** Profil soutirage M: **Etas ≥ 36%** en appoint élec et **≥ 95%** en appoint autre Profil soutirage L: **Etas ≥ 37%** en appoint élec et **≥ 100%** en appoint autre Profil soutirage XL: **Etas ≥ 38%** en appoint élec et **≥ 110%** en appoint autre Profil soutirage XXL: **Etas ≥ 40%** en appoint élec et **≥ 120%** en appoint autre
Chauffe-eau thermodynamique (CETI)	**- Efficacité énergétique en fonction du profil de soutirage** : - **95 %** pour un profil de soutirage M - **100 %** pour un profil de soutirage L - **110 %** pour un profil de soutirage XL - **COP ≥ 2.50** si installation sur air extrait - **COP ≥ 2.40** si autre installation

Travaux	Critères techniques
Ventilation simple flux hygroréglable	- Type A ou B ; **Système sous avis technique** - Puissance électrique absorbée pondérée **≤ 15 WThC** *(dans une configuration T4 avec une salle de bain et un WC).* - Classe d'efficacité énergétique du **caisson B ou supérieure**
Ventilation double flux	- Efficacité thermique de l'échangeur **> 85% ou certifié NF 205** - Caisson de ventilation de classe d'efficacité énergétique **A ou supérieure**

Travaux	Critères techniques
Audit énergétique ''MaPrimeRénov'' Parcours poste par poste	Audit respectant le cahier des charges de l'article 8 de l'arrêté du 17/11/2020 Voir notre fiche : **Cahier des charges audit énergétique (maison individuelle)**

Travaux	Critères techniques
Radiateur basse température pour un chauffage central	Les radiateurs dimensionnés à un delta de température nominal DTnom ≤ 40 K suivant la norme EN 442.
Plancher chauffant hydraulique à basse température	Température d'eau inférieure ou égale à 40°C. Le dispositif de régulation sur sonde de température placée au départ de chaque réseau depuis le collecteur.
Système de régulation par programmation d'intermittence	Programmateur d'intermittence au sens de la norme EN-12098-5